



הלב פתוח לרווחה

החלטה מס' 17

מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



פרוטוקול מס' 78/2017

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 29.11.2017

חברים:

גב' אלין אלול – יו"ר ועדת המכרזים
גב' עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן- פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית
גב' נטלי לאון – ראש תחום מכרזים והתקשרויות לרכש – תברה

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים – פנייה פומבית מס' 596/2017

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא מיום 29.11.2017 ועד ליום 15.02.2018 בסך של 33,696 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר של המציע מיום 07.11.2017 המצ"ב לפי הפירוט הבא:
240 אומדן כמות שוברים בחודש X 40 ₪ לשובר 3X חודשים X 17% מע"מ

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, היום והחנייות במגדלי הבירה בירושלים מנוצלות במלואן ולאור שהפתרון שהחניון " מרכזית ירושלים מספקת כ- 25 חניות ביום לפי דו"חות חודשיים מבקש הגורם המקצועי התקשרות עם סנטר 1 שתספק "תגבור" של כ- 11 חניות נוספות ביום.

לפיכך, מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

בתאריך 15.11.2017 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים – פנייה פומבית מס' 596/2017, עד ליום 28.11.2017 עד השעה 12:00 תאריך אחרון להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.

לפיכך, בהתאם למצב הדברים בפועל ולאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ הינה היחידה המסוגלת לבצע את ההתקשרות כאמור.

גב' אלין אלול גב' עדינה אטינגר עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון גב' נטלי לאון

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

10211
17

נטלי ניסים
יום שלישי 28 נובמבר 2017 16:09
רונית אדלר כהן
פנייה פומבית מס' 596/2017 פרסום כוונת התקשרות, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי
מגדלי הבירה בירושלים.

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 596/2017 פרסום כוונת התקשרות, לשכירת מקומות חניה עבור
עובדי מגדלי הבירה בירושלים, נכון

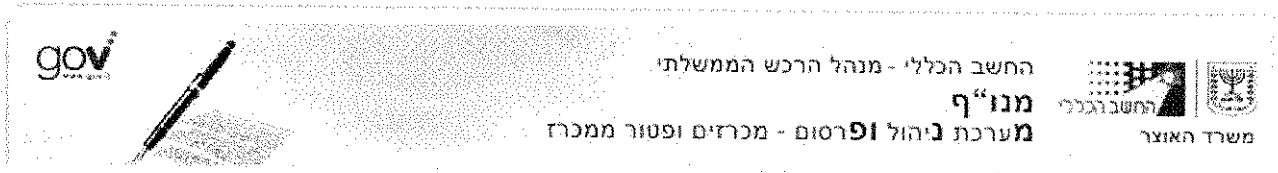
למועד האחרון להגשת ההסתייגויות בתאריך 28.11.2017, לא הוגשה אף הסתייגות אחת.

להמשך טיפול בנושא, עליכם לפנות לוועדת מכרזים באמצעות גב' רונית אדלר.

רונית- להמשך טיפולך – אודה.

בברכה,

נטלי ניסים, רכזת בכירה | אגף מינהל ומשק ומכרזים
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
רחוב ירמיהו 39 | ת"ד 1260 | ירושלים
02-5085508 | 02-5085942 | natalyn@molsa.gov.il



תאריך עדכון אחרון: 15/11/2017

שלום אורה אברג'ל, משרד הרווחה

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	606608	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	אורה אברג'ל	תאריך פרסום:	15/11/2017
מספר הליך של המפרסם:	596/2017	משרד הרווחה	
* יחידה:		פנייה פומבית, כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.	
תאור מהות הפניה:		שירותים לכלי רכב	
* נושא:		(בחר לפחות נושא אחד)	
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	33,696.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	15/11/2017	תקופת התקשרות עד:	15/02/2018
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29)	[התקשרות עם ספק יחיד]	
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	23		
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	511737512	שם ספק:	סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	נטלי ניסים	דואר אלקטרוני:	NatalyN@molsa.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	28/11/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך מפרטמסמך חוות דעת מקצועית

החתימת מורשה פרסום

לכל מאן דבעי,

פנייה פומבית מס' 596/2017 פרסום כוונת התקשרות, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מודיע על כוונתו להתקשר סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, היום והחניות במגדלי הבירה בירושלים מנוצלות במלואן ולאור שהפתרון שהחניון " מרכזית ירושלים מספקת כ- 25 חניות ביום לפי דו"חות חודשיים מבקש הגורם המקצועי התקשרות עם סנטר 1 שתספק "תגבור" של כ- 11 חניות נוספות ביום.

לפיכך, מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

תקופת ההתקשרות המאושרת: מיום 15.11.2017 ועד ליום 15.02.2018 בסך של 33,696 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר של המציע מיום 07.11.2017 המצ"ב לפי הפירוט הבא:
240 אומדן כמות שוברים בחודש X 40 ₪ לשובר 3X חודשים X 17% מע"מ

ההתקשרות כפופה לחוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו והוראות התכ"מ.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום: ג' 28.11.2017
עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני לכתובת: Natalyn@molsa.gov.il או באמצעות פקס מס' 02-5085942 לידי הגב' נטלי ניסים, או בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי תחום מנהל ומשק, בכתובת הבאה:
ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942



הלב פתוח לרווחה

החלטה מס' 30

פרוטוקול מס' 75/2017

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 14.11.2017

חברים:

גב' אלן אלול – יו"ר ועדת המכרזים
גב' עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית
גב' נטלי לאון – ראש תחום מכרזים והתקשרויות לרכש – חברה
גב' אורית בן דרוך - אגף התקציבים – חברה

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 33 לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא מיום 15.11.2017 ועד ליום 15.02.2018 בסך של 33,696 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר של המציע מיום 07.11.2017 המצ"ב לפי הפירוט הבא:
240 אומדן כמות שוברים בחודש X 40 ₪ לשובר 3X חודשים X 17% מע"מ

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, היום והחניות במגדלי הבירה בירושלים מנוצלות במלואן ולאור שהפתרון שהחניון " מרכזית ירושלים מספקת כ- 25 חניות ביום לפי דו"חות חודשיים מבקש הגורם המקצועי התקשרות עם סנטר 1 שתספק "תגבור" של כ- 11 חניות נוספות ביום.

לפיכך, מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 33 לתקנות חוק חובת המכרזים.

גב' אלן אלול גב' עדינה אטינגר עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון גב' נטלי לאון גב' אורית בן דרוך



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



י"ח חשון, תשע"ח
07/11/17

אל: וועדת מכרזים המשרדית

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז – סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ

1. כידוע, משרדנו שוכן במגדלי הבירה בירושלים והחניות שם ממצלות במלואן. פתרון חלקי למצוקת החניה ניתן בזמנו בחניון "מרכזית ירושלים", חניון הממוקם בצמוד ל"מגדלי הבירה" וההתקשרות מתבצעת בכפוף לאישור וועדת המכרזים (מצ"ב נספח א), אך גם פתרון זה אינו נתן מענה מספק למצוקת החניה הנ"ל.
2. להלן פירוט ניצול החניה - אומדן לפי 22 ימי חניה בחודש :
במגדלים קיימים כ- 520 עובדים. מכח השכירות משרדנו משלם עבור 180 חניות והעובדים משתמשים בחניון על בסיס מקום פנוי כמו יתר המשרדים במתחם.
התקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים" מספקת כ- 25 חניות ביום לפי דו"חות חודשיים.
ההתקשרות עם סנטר 1 תספק "תגבור" של כ- 11 חניות נוספות ביום, לפי הערכת מצב בחניון וכתוספת לפתרונות חניה ב"מגדלי הבירה" ובתחנה מרכזית.
3. לאור האמור, בוצעה פניה לקבלת הצעת מחיר מחניון "סנטר 1 שערי ירושלים", חניון גם הוא בקרבת "מגדלי הבירה", להתקשרות על בסיס רכישת שוברי חניה.
4. להלן אופן ההתקשרות עם החניון :
 - א. עלות שובר לחניה יומית 40 ₪ לפני מע"מ, בכפוף להצעת המחיר (מצ"ב נספח ב').
 - ב. אומדן לחודש – 240 שוברים, לתקופה של 3 חודשים מ-15.11.17 עד-15.2.18.
 - ג. סך 240 שוברים * 3 חודשים * 40 ₪ + 17% מע"מ = 33,696 ₪ כולל מע"מ.
5. מערך השימוש בחניון סנטר 1, יהיה בדומה למערך השימוש בחניון מרכזית ירושלים, דהיינו, חלוקת שוברים וחייב בכפוף לצריכה בפועל.
6. ההתקשרות עם חניון "סנטר 1" הינה על בסיס אומדן והתקשרות זו הינה בנוסף להתקשרות הקיימת עם חניון "מרכזית ירושלים". בהמשך ייתכן ועלות ההתקשרות תעודכן לפי הצורך.
7. לאור האמור לעיל ובכדי שנוכל לתת מענה לעובדי המגדלים, אנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות בפטור ממכרז עם "סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ", חניון היכול לתת מענה לתגבור שרותי החניה לעובדי מגדלי הבירה.
מודגש בזאת שבאזור "מגדלי הבירה" אין יותר חניונים מוסדרים.

ב ב"כ ה
 משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
 אילנה איינזמן יורי
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה
 מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

קריית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340
 דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il



מדינת ישראל



משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים

טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

10211
39

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש/כספים ולוגיסטיקה.

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: יודי איינמר – מנהל האגף.

משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים
מנהל אגף רכש/כספים ולוגיסטיקה

אישור וחתימת מנהל האגף:

תאריך הגשת הבקשה: 7.11.2017.

תאריך קבלת הבקשה:
(ימולא על ידי מרכוז חוועדה)

סוג הבקשה:

- התקשרות במכרז התקשרות בפטור ממכרז התקשרות עם ספק יחיד
 הארכת התקשרות הגדלה / הרחבה של התקשרות מיזם משותף
 התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה) מימוש אופציה
 אחר:

נושא הבקשה: התקשרות בפטור ממכרז – למתן שירותי חניה לעובדי מגדלי הבירה בירושלים בחניון סנטר 1 ירושלים.

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחזות דעת מוסמכת, חתום על ידי הגורם המקצועי.

הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ – רחוב ירמיהו 43 ירושלים.

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): 511737512

1

ירושלים: רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1260, מיקוד 9101201 טלפון: 02-5085508 מקס: 02-5085942

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: WWW.GOV.IL



מדינת ישראל
 משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



תקופת ההתקשרות המבוקשת:

מתאריך: 15.11.17 עד תאריך: 15.2.18 תקופה של 3 חודשים.

היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): 33,696 ₪ כולל מע"מ – לתקופה של 3 חודשים.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

אומדן כמות שוברים בחודש 240 * 3 חודשים = 720 שוברים.

720 שוברים * 40 ₪ לשובר + 17% מע"מ = 33,696 ₪ כולל מע"מ בנין 3 חודשים.

דרך תשלום התמורה: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

הבהרות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י ר"מ של המציע לפיו הסכים לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.



מדינת ישראל
משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפי הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל התארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה): _____, שם, כולל מע"מ.

תקנה תקציבית 23.01.20.30 – מרכז קרנות : 2300-40060

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

* התקשרות מתבצעת עפ"י הזמנה



07.11.2017

בס"ד

לכבוד

משרד הרווחה

הנדון: הצעת מחיר – מתן שירותי חנייה לשנת 2017

1. להלן הצעתנו למתן שירותי חנייה בסנטר 1 בהמשך לבקשתכם :

- א. מנזי יומי – 40 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק .
 - ב. המחיר הינו מחיר אחיד לכול משרדי הממשלה.
 - ג. אנו בוחנים באופן סכני אפשרות של כניסה ויציאה רב פעמית ביום אחד .
2. נשמח לעמוד לשירותכם ונמשיך לתת שירות.

בברכה

אלי בן משה

מ נ כ " ל

העתק – מנהלת חשבוניות - ליאנה

רונית אדלר כהן

מאת: שולה עמוס
נשלח: יום חמישי 09 נובמבר 2017 09:21
אל: רונית אדלר כהן
נושא: מימוש אופציה - כלכלית ירושלים בע"מ - חניות אורחים שנת 2018 RE:

רונית שלום,

מאחר ומשרדנו חותם על הסכם שנתי מתאריך 1.1.18 עד 31.12.18.

ההסכם הנוכחית חתום מתאריך 1.1.17 עד 31.12.17.

אודה לטיפולך המסור.

בברכה

שולה עמוס
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
050-6223889 ,02-6752330

From: רונית אדלר כהן
Sent: Thursday, November 09, 2017 7:56 AM
To: שולה עמוס
Subject: RE: 2018 שנת אורחים בע"מ - חניות אורחים שנת 2018

בוקר טוב,

ההתקשרות הראשונה שאושרה הינה עד ליום 31.01.2018

למה אתם מבקשים מיום 01.01.2018?

רונית

From: שולה עמוס
Sent: Wednesday, November 08, 2017 4:51 PM
To: רונית אדלר כהן
Subject: מימוש אופציה - כלכלית ירושלים בע"מ - חניות אורחים שנת 2018

רונית שלום רב,

מצ"ב פניה לוועדת המרכזים המשרדית בגין "מימוש אופציה" מול חב' כלכלית ירושלים בע"מ,

לרכישת שירותי חניה בכנפי נשרים 24 ירושלים.

לפניה צורפו כל המסמכים הרלוונטים.

אודה לטיפולך.

בברכה

שולה עמוס
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 14.11.2017

חברים:

גבי אלן אלול – יו"ר ועדת המכרזים
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית
גבי נטלי לאון – ראש תחום מכרזים והתקשרויות לרכש – חברה
גבי אורית בן דרוו – אגף התקציבים – חברה

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא מיום 15.11.2017 ועד ליום 15.02.2018 בסך של 33,696 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר של המציע מיום 07.11.2017 המצ"ב לפי הפירוט הבא:
240 אומדן כמות שוברים בחודש X 40 ₪ לשובר 3X חודשים X 17% מע"מ

תקנה תקציבית: 23.01.2030 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ (511737512), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, היום והתניות במגדלי הבירה בירושלים מנוצלות במלואן ולאור שהפתרון שהחניון "מרכזית ירושלים מספקת כ- 25 חניות ביום לפי דו"חות חודשיים מבקש הגורם המקצועי התקשרות עם סנטר 1 שתספק "תגבור" של כ- 11 חניות נוספות ביום.

לפיכך, מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מגדלי הבירה בירושלים.

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

גבי אלן אלול גבי עדינה אטינגר עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון גבי נטלי לאון גבי אורית בן דרוו



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל

משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



י"ח חשון, תשע"ח
07/11/17

אל: וועדת מכרזים המשרדית

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז – סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ

1. כידוע, משרדנו שוכן במגדלי הבירה בירושלים והחניות שם מנוצלות במלואן. פתרון חלקי למצוקת החניה ניתן בזמנו בחניון "מרכזית ירושלים", חניון הממוקם בצמוד ל"מגדלי הבירה" וההתקשרות מתבצעת בכפוף לאישור וועדת המכרזים (מצ"ב נספח א), אך גם פתרון זה אינו נותן מענה מספק למצוקת החניה הנ"ל.
2. להלן פירוט ניצול החניה - אומדן לפי 22 ימי חניה בחודש :
במגדלים קיימים כ- 520 עובדים. מכח השכירות משרדנו משלם עבור 180 חניות והעובדים משתמשים בחניון על בסיס מקום פנוי כמו יתר המשרדים במתחם. התקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים" מספקת כ- 25 חניות ביום לפי דו"חות חודשיים. ההתקשרות עם סנטר 1 תספק "תגבור" של כ- 11 חניות נוספות ביום, לפי הערכת מצב בחניון וכתוספת לפתרונות חניה ב"מגדלי הבירה" ובתחנה מרכזית.
3. לאור האמור, בוצעה פניה לקבלת הצעת מחיר מחניון "סנטר 1 שערי ירושלים", חניון גם הוא בקרבת "מגדלי הבירה", להתקשרות על בסיס רכישת שוברי חניה.
4. להלן אופן ההתקשרות עם החניון :
 - א. עלות שובר לחניה יומית 40 ₪ לפני מע"מ, בכפוף להצעת המחיר (מצ"ב נספח ב).
 - ב. אומדן לחודש – 240 שוברים, לתקופה של 3 חודשים מ-15.11.17 עד-15.2.18.
 - ג. סך 240 שוברים * 3 חודשים * 40 ₪ + 17% מע"מ = **33,696 ₪ כולל מע"מ**.
5. מערך השימוש בחניון סנטר 1, יהיה בדומה למערך השימוש בחניון מרכזית ירושלים, דהיינו, חלוקת שוברים וחיוב בכפוף לצריכה בפועל.
6. ההתקשרות עם חניון "סנטר 1" הינה על בסיס אומדן והתקשרות זו הינה בנוסף להתקשרות הקיימת עם חניון "מרכזית ירושלים". בהמשך ייתכן ועלות ההתקשרות תעודכן לפי הצורך.
7. לאור האמור לעיל ובכדי שמכל לתת מענה לעובדי המגדלים, אנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות בפטור ממכרז עם "סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ, חניון היכול לתת מענה לתגבור שרותי החניה לעובדי מגדלי הבירה. מודגש בזאת שבאזור "מגדלי הבירה" אין יותר חניונים מוסדרים.

ב בל כ ה
 משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
 צינור איינזמר יורי
 מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
 מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

קריית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il



מדינת ישראל



משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים

טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

1011
39

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש/נכסים ולוגיסטיקה.

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: יורי איינמר – מנהל האגף

משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים

מנהל אגף רכש/נכסים ולוגיסטיקה

אישור וחתומת מנהל האגף:

תאריך הגשת הבקשה: 7.11.2017.

תאריך קבלת הבקשה:
(ימולא על ידי מרכות הוועדה)

סוג הבקשה:

- התקשרות במכרז התקשרות בפטור ממכרז התקשרות עם ספק יחיד
- הארכת התקשרות הגדלה / הרחבה של התקשרות מיזם משותף
- התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה) מימוש אופציה
- אחר:

נושא הבקשה: התקשרות בפטור ממכרז – למתן שירותי חניה לעובדי מגדלי הבינה בירושלים בחניון

סנטר 1 ירושלים.

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחזרת דעת מוסמכת, חתום ועל ידי הגורם המקצועי.

הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ – רחוב ירמיהו 43 ירושלים.

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): 511737512

1

ירושלים: רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1260, מיקוד 9101201 טלפון: 02-5085508 מקס: 02-5085942

ממשל זמין: WWW.GOV.IL



אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL



מדינת ישראל
משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



תקופת ההתקשרות המבוקשת:

מתאריך: 15.11.17 עד תאריך: 15.2.18 תקופה של 3 חודשים.

תיקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): 33,696 ₪ כולל מע"מ – לתקופה של 3 חודשים.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

אומדן כמות שוברים בחודש 240 * 3 חודשים = 720 שוברים.

720 שוברים * 40 ₪ לשובר + 17% מע"מ = 33,696 ₪ כולל מע"מ בגין 3 חודשים.

דרך תשלום התמורה: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

הבהרות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י ר"ח של המציע לפיו הסכים לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.



מדינת ישראל



משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים

4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספת ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפי הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל הארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה): _____, ש, כולל מע"מ.

תקנה תקציבית 23.01.20.30 – מרכז קרנות : 2300-40060

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

* התקשרות מתבצעת עפ"י הזמנה



07.11.2017

בס"ד

לכבוד

משרד הרווחה

הנדון: הצעת מחיר – מתן שירותי חנייה לשנת 2017

1. להלן הצעתנו למתן שירותי חנייה בסנטר 1 בהמשך לבקשתכם :

- א. מנזי יומי – 40 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק .
- ב. המחיר הינו מחיר אחיד לכול משרדי הממשלה.
- ג. אנו בוחנים באופן סכני אפשרות של כניסה ויציאה רב פעמית ביום אחד .

2. נשמח לעמוד לשירותכם וגמשיך לתת שירות.

בברכה

אלי בן משה

מ נ כ " ל

העתק – מנהלת חשבונות - ליאנה

רונית אדלר כהן

מאת: שולה עמוס
גשלה: יום חמישי 09 נובמבר 2017 09:21
אל: רונית אדלר כהן
נושא: מימוש אופציה - כלכלית ירושלים בע"מ - חניות אורחים שנת 2018 RE:

רונית שלום,

מאחר ומשרדנו חותם על הסכם שנתי מתאריך 1.1.18 עד 31.12.18.

ההסכם הנוכחית חתום מתאריך 1.1.17 עד 31.12.17.

אודה לטיפולך המסור.

בברכה

שולה עמוס
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
050-6223889 ,02-6752330

From: רונית אדלר כהן
Sent: Thursday, November 09, 2017 7:56 AM
To: שולה עמוס
Subject: RE: 2018 שנת אורחים שנת 2018 - כלכלית ירושלים בע"מ - חניות אורחים שנת 2018

בוקר טוב,

ההתקשרות הראשונה שאושרה הינה עד ליום 31.01.2018

למה אתם מבקשים מיום 01.01.2018?

רונית

From: שולה עמוס
Sent: Wednesday, November 08, 2017 4:51 PM
To: רונית אדלר כהן
Subject: מימוש אופציה - כלכלית ירושלים בע"מ - חניות אורחים שנת 2018

רונית שלום רב,

מצ"ב פניה לוועדת המכרזים המשרדית בגין "מימוש אופציה" מול חב' כלכלית ירושלים בע"מ,

לרכישת שירותי חניה בכנפי נשרים 24 ירושלים.

לפניה צורפו כל המסמכים הרלוונטיים.

אודה לטיפולך.

בברכה

שולה עמוס
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

